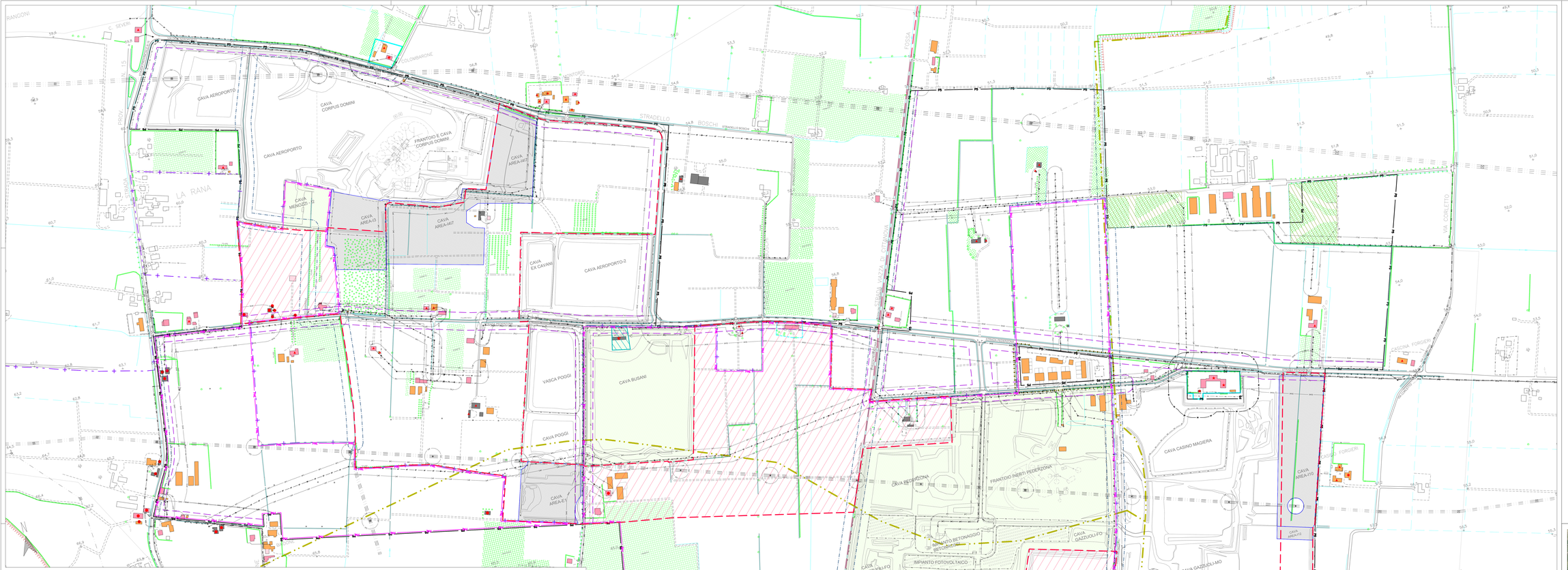

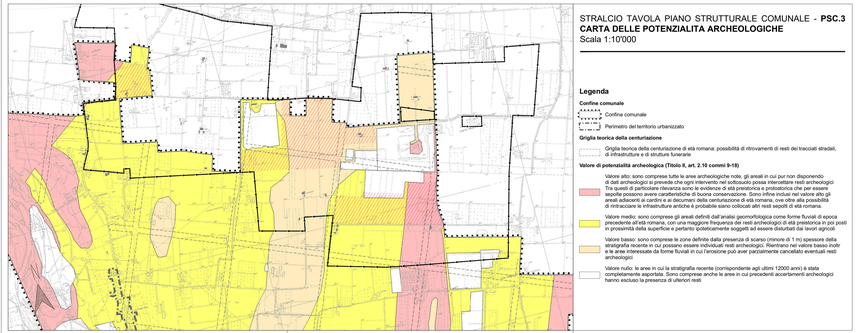

STRALCIO TAVOLA PIANO STRUTTURALE COMUNALE - **PSC.3**
CARTA DELLE POTENZIALITA ARCHEOLOGICHE
Scala 1:10'000

Legenda

Confine comunale

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato

Griglia teorica della centuriazione

- Griglia teorica della centuriazione di età romana: possibilità di ritrovamenti di resti dei tracciati stradali, di infrastrutture e di strutture funerarie

Valore di potenzialità archeologica (Titolo II, art. 2.10 commi 9-18)

- Valore alto: sono comprese tutte le aree archeologiche note, gli areali in cui pur non disponendo di dati archeologici si prevede che ogni intervento nel sottosuolo possa intercettare resti archeologici. Tra questi di particolare rilevanza sono le evidenze di età preistorica e protostorica che per essere sepolte possono avere caratteristiche di buona conservazione. Sono infine inclusi nel valore alto gli areali adiacenti a cardini e ai decumani della centuriazione di età romana, ove oltre alla prossimità di rintracciare le infrastrutture antiche è probabile siano collocati altri resti sepolti di età romana.
- Valore medio: sono comprese gli areali definiti dall'analisi geomorfologica come forme fluviali di epoca precedente all'età romana, con una maggiore frequenza dei resti archeologici di età preistorica in poi posti in prossimità della superficie e pertanto potenzialmente soggetti ad essere disturbati dai lavori agricoli
- Valore basso: sono comprese le zone definite dalla presenza di scarso (minore di 1 m) spessore della stratigrafia recente in cui possano essere individuati resti archeologici. Rientrano nel valore basso inoltr e le aree interessate da forme fluviali in cui l'erosione può aver parzialmente cancellato eventuali resti archeologici
- Valore nullo: le aree in cui la stratigrafia recente (corrispondente agli ultimi 12000 anni) è stata completamente asportata. Sono comprese anche le aree in cui precedenti accertamenti archeologici hanno escluso la presenza di ulteriori resti

LEGENDA

- Limite PAE Formigine — PS — Limite Polo 5
- Confine di Comune Modena/Formigine
- PAE 2008 - Nuove Aree Estrattive della FASE A - a) Formigine, b) Modena
- PAE 1997 - Aree Estrattive di Completamento - a) Formigine
- Aree attive e/o pianificate del Piano di Coordinamento Fase A di Modena

VINCOLI SOVRAORDINATI: PTCP - PAE - PSC (MODENA/FORMIGINE)

- Aree forestali, interdetta l'escavazione (art. 21 PTCP)
- Elementi di tutela della centuriazione, interdetta l'escavazione (art. 41b PTCP)
- Corridoi ecologici locali (art. 29 PTCP)
- Edificio pubblico e/o privato
  - a (a) abitato (b) disabitato (c) produttivo, pertinenziale o vano tecnico (d) collabente.
  - b Fascia di rispetto da fabbricati:
  - c - Residenziale Abitato 50 m (non derogabile)
  - d - Residenziale Non Abitato 30 m (derogabile)
  - - Produttivo, pertinenziale o vano tecnico 20 m (derogabile)
- Beni culturali all'esterno dei centri storici (RUE Modena)
- Viabilità a valenza paesaggistica (PSC Formigine)
- Sistema insediativo storico (PSC/RUE Modena)
  - a (a) restauro scientifico (b) restauro e risanamento conservativo
  - b (c) ripristino tipologico (d) riqualificazione e ricomposizione tipologica
  - c
  - d
- Sistema insediativo di valore storico-culturale e testimoniale (PSC/RUE Formigine)
- Risanamento delle aree libere (RUE Formigine)
- Luoghi cinti da muro di uso pubblico 10 m (PAE Mo/Fo)
- Sistema delle infrastrutture 20 m DEROGABILI (PAE Mo/Fo)
  - a (a) strade di uso pubblico carrozzabili (b) linea MT e sostegni
  - b (c) linea BT e sostegni (d) linea Telefonica e sostegni
  - c
  - d
- Sostegni elettrodotti alta tensione 20m (PAE Mo/Fo)
- Corsi d'acqua senza opere di difesa, canali irrigui, collettori 20m DEROGABILI (PAE Mo/Fo)
- Sistema delle infrastrutture: 50 m DEROGABILI (PAE Mo/Fo)
  - a (a) acquedotto civile ed usi plurimi (b) gasdotto (c) oleodotto
  - b
  - c
- Fabbricati o beni di valore storico, architettonico ed ambientale: - 50 m (Linee Guida Mo/Fo)
- Allevamenti Dismessi:
  Aree di sedime di allevamenti dismessi o edifici produttivi di cui valutare le potenzialita' di riconversione funzionale, ..., con bonifica delle aree dismesse (P.S.C., Titolo V, art.5.7)

PROVINCIA DI MODENA
COMUNE DI FORMIGINE
Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

OGGETTO
POLO ESTRATTIVO INTERCOMUNALE N. 5 PEDERZONA
PROPOSTA DI PIANO DI COORDINAMENTO DELLA FASE A IN COMUNE DI FORMIGINE

BETONROSSI SPA
Via Cremona, 11/ 29122 Piacenza (PC)

LA MODENESE SOC. CONS. R.L.
Strada Pederzona, 16/a - 41043 Formigine (MO)

SOC. AGRICOLA LA SPLENDIDA S.R.L.
Strada degli Schiassi, 12 - 41124 Modena (MO)

C.I.L.E.A. SOC. COOP.
Via M.L. King, 40a - 41122 Modena (MO)

AGRITI PIEDERZONA S.R.L.
Strada Pederzona, 16/a - 41043 Formigine (MO)

Giugarelli Teresa
Via Misina, 4 - 41053 Maranello (MO)
Giugarelli Paola
Via Misina, 2 - 41053 Maranello (MO)
Gerati Giorgia
Via Misin, 14 - 41053 Maranello (MO)

Borselli Guido
Via Bonacalti, 9 - 41043 Formigine (MO)

TITOLO
CARTA DEI VINCOLI

TAVOLA **2.2.b(iii)** SCALA **1:2500**

PROGETTO
Studio Geologico Associato
DOLCINI - CAVALLINI
Via Giardinetti, 1 - 41049 Sassuolo (MO)
tel. 0536/804211 - fax 0536/807211
e-mail: sgas@tiscali.it
www.studiogeologicodolcinicavallini.it
C. F. e P. IVA 02884290361

DATA EMISSIONE
13/02/2020

DATA DELIB.ED
15 Ottobre 2014
agg. aprile 2019

FILE NAME
14-126-PCFG.2.2.b.3-T-revol.dwg

REV. N.
1

IN DATA
13/02/2020

REDATTA DA
LF

APPROVATA DA
BC

IN DATA
13/02/2020

PROGETTISTA
Dott. Geol. Stefano Cavallini

COLLABORATORI
Arch. I. Lorenzo Ferrari

CONSULENZE SPECIALISTICHE

Il senso di legge e riservato la proprieta dell'elaborato con divieto di riprodurlo e renderlo noto a terzi o farne comunicare senza nostra autorizzazione scritta