

STUDIO TECNICO DOTT. AGRONOMO GEOM. LUIGI BAISI  
Studio : v. M.Fanti 60 - 41100 Modena - tel .059/451327- 0347/4858940  
Abitaz.: v. Baden-Powell 14 -41100 Modena - tel. 059/351056

## COMUNE DI FORMIGINE

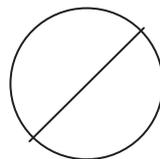
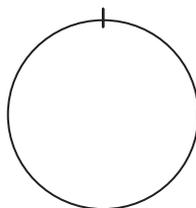
Richiedente:  
AZIENDA AGRICOLA  
" LA ROCCA " S.S.

Via TONIOLI - FORMIGINE

**PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO  
PER LA RAZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO  
IGIENICO-FUNZIONALE DI STALLA SOCIALE  
PER LA RIDUZIONE DELLE PRODUZIONI  
DEI REFLUI ZOOTECNICI  
MEDIANTE COPERTURA PADDOK ESTERNO  
RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICA**

Foglio 47 mappale 25

Il Progettista



Per la Proprietà

Data :21-LUGLIO - 2016

## RELAZIONE TECNICO - AGRONOMICA - ECONOMICA

### DESCRIZIONE DELLA ATTIVITA' IN ESSERE

#### BREVE CRONISTORIA DELLA AZIENDA AGRICOLA

l'Azienda Agricola "La Rocca" inizialmente si costituì come cooperativa per la gestione di una stalla sociale.

Sussequentemente in data 17-03-1998 veniva costituita, con atto registrato all'Ufficio del Registro di Sassuolo in data 20-03-1998 al n. 1295 la società "Azienda Agricola La Rocca Società Semplice", avente per oggetto l'esercizio in forma associata delle attività agricole di cui all'art. 2135 del C.C. e delle leggi speciali in materia e delle attività connesse. in tale S.S. erano presenti n. sette Soci.

In seguito con scrittura privata datata 31-12-2001 i soci V. Gi., V. i U. e C. F. recedevano dalla società.

pertanto tale S.S. alla data di cui sopra era composta da n. quattro soci :

M. M. in quale risulta socio Amministratore

M. i F.

R. S.

T. L.

I

In seguito con atto del 31-12-2011 registrato in Modena il 19-01-2012 T. L. ha ottenuta la recessione da socio.

Detta società risulta proprietaria di un lotto di terreno sito in via Tognoli e censito al n.c.t. di Formigine, come Ente Urbano al foglio 47 mappale 25 di totali ha 2.49.04.

Il centro aziendale nel vigente RUE psc rientra entro la seguente destinazione urbanistica:

**Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico (Titolo V, art.5.7)**

Su tale lotto di terreno sorgono tutti i fabbricati societari che comprendono le stalle con relativi annessi, i fienili e la abitazione colonica e annessa palazzina uffici.

Tutti i fabbricati sono stati accatastati o riaccatastati al Catasto Fabbricati.

Nel corso degli anni di attività è stata realizzata la stalla a stabulazione libera a cuccette, due stalle per la rimonta, due fienili.

La stalla è stata oggetto di importanti ristrutturazioni nel 2007-2008 ed è stata ampliato il fabbricato abitativo per il realizzo di una palazzina ad uso uffici della ditta.

Tali opere sono state realizzate previa approvazione di un Piano di Sviluppo Aziendale.

La società è dotata del Certificato di attribuzione del numero di Codice Fiscale di Partita IVA = 03098370368.

Risulta iscritta all'UMA di Modena al n. 002721 con libretto rilasciato il 05.01.2001.

Infine risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena con n° REA 307456

La quota latte attribuita alla ditta risulta di : kg 1169918 di quota A  
kg 32485 di quota B

Inoltre ai sensi della L. 118/99 per la campagna 2001-2002 è stata assegnata una quota A aggiuntiva di kg 59893 con Deliberaz. G.R. 2686/2000 ed una quota A aggiuntiva di kg 14892 con Deliber. G.R. 1915/2001.

Pertanto la quota totale è attualmente pari a kg 1.277.188 pari a Q/li 12771,88.

Tale dato è comunque indicativo in quanto le quote latte, come è noto, sono state abolite.

## **CARATTERISTICHE E PECULIARITA' AZIENDALI**

La società è proprietaria di altri terreni siti in Comune di Formigine in via Imperatora e vicini al centro aziendale per un totale di ha 11.89.92. compreso l'area cortiliva e fabbricati annessi.

Quindi all'attualità l'azienda è proprietaria dei suddetti terreni e di tutto il centro aziendale sito in via Tonioli 17, ove vi sono le stalle i fienili e lo stabile abitativo con annessa palazzina uffici.

Conduce poi altri terreni in affitto sotto specificati e di cui si allega copia dei contratti locativi.

Elenco terreni in affitto con regolare contratto registrato:

1- Fornace S.Lorenzo	ha	8.97.04
2- Notari Mantovani	ha	42.36.26
3- Cappi Reguzzoni	ha	9.84.02
4- Campana	ha	6.80.88
5- Az. Agr. Case Nove	ha	19.06.11
6- Franchini	ha	2.34.54
7- Pomarelli	ha	9.15.94
8- Gorzanelli	ha	2.59.52
9- Venturelli	ha	9.06.82
10- Della Fontana	ha	5.10.48
11- Badiali Bellotti	ha	1.43.37
12- Menozzi	ha	0.88.00
13- Dini	ha	1.48.12

Per un totale di ha 119.11.10

Quindi il terreno disponibile fra proprietà ed affitto somma a totali ha 131.01.02

I terreni condotti in affitto si trovano entro un raggio di km 5 dal centro aziendale di via Tonioli.

Il terreno effettivamente coltivato, tolte le tare è di totali ha 129.55.10 come risulta dal Piano Colturale allegato.

Tutto il terreno è coltivato a seminativi con rotazione Foraggiere/Cereali.

Tutto il foraggio necessario all'allevamento viene prodotto in parte nel fondo agricolo in proprietà, in parte nei terreni egolarmente condotti in affitto ed in parte in fondi agricoli condotti con contratti annuali di sfalcio.

Il fieno prodotto assicura l'intero fabbisogno dell'allevamento e pertanto non viene acquistato fieno di altra provenienza.

L'azienda ha carattere esclusivamente zootecnico con produzione di latte destinato alla trasformazione in Parmigiano-Reggiano

#### CONSISTENZA ALLEVAMENTI

Dal quadro risulta che vi sono – relativamente all'anno 2015 – n° 254 vacche in produzione, n° 176 capi da rimonta e n°90 capi da macello:

3	4		5	6
Descrizione categoria	Tipo di stabulazione	Dett. stabulazione	Capi	UBA
			n°	n°
BOVINI ALL'INGRASSO	LIBERA	SU FESSURATO	90	54
VACCHE DA LATTE IN PRODUZIONE	LIBERA CON CUCCHETTA TESTA A	CON PAGLIA	254	254
RIMONTA VACCHE DA LATTE	LIBERA	CON LETTIERA SOLO IN AREA DI RIPOSO	125	75
VITELLI IN SVEZZAMENTO (0 6 MESI)	ZONA SVEZZAMENTO	CON LETTIERA	51	
Totale allevamento			520	383

## CONSISTENZA PARCO MACCHINE AGRICOLE

Come indicato nel libretto UMA la dotazione di macchine ed attrezzature agricole è imponente con una assegnazione annua di litri 36.252.

N°	DATA CARICO	POSS.	GENERE	MARCA TIPO	MATRICOLA TELAIO / MOTORE	TARGA	KW	CARB.	DATA SCARICO
1	23/08/2013	P	TRATTRICE	MF LANDINI TL 26 N F R 7550	12600256	RE033340	55,00	G	
2	23/10/2012	P	ALTRE MACCHINE	O&K MR CITY1	BF4M1012	AOP043	52,00	G	
3	23/10/2012	P	TRATTRICE	AGRIFULL 80 66 DT 20	461063	BO046019	0,00	G	
4	10/07/2012	P	TRATTRICE	SLH SOLAR 50	3832	MO041196	37,00	G	
5	21/02/2008	P	TRATTRICE	MF LANDINI TL 23 DT F DT 8830	223F00018	MO35295	61,00	G	
6	21/02/2008	P	RIMORCHIO SPANDILETAME	F LLI ANNOVI RS 40 N	00330		0,00	N	
7	04/04/2007	P	ALTRE MACCHINE OPERATRICI TRAINATE	BICCHI BPB30SF	000067		0,00	N	
8	04/04/2007	P	ALTRE MACCHINE OPERATRICI TRAINATE	M.A.P. SN 520		MO70154	0,00	N	
9	23/02/2007	P	TRATTRICE	S L H LAMBORGHINI 1060 VDT	1114	RE037977	77,00	G	
10	16/05/2005	P	TRATTRICE	MASSEY FERGUSON MF 6475	N356070		98,50	G	
11	13/01/2005	P	TRATTRICE	FIAT 500 8C	512819	MO021927	36,70	G	
12	13/01/2005	P	TRATTRICE	FIAT 640/ 8	723418	RE19572	47,00	G	
13	13/01/2005	P	ESSICATOIO PRODOTTI AGRICOLI	AGRIMEC SRL AC 1300	1233		0,00	G	
14	06/04/2002	P	MIEITREBBIATRICE SEMOVENTE	LAYERDA M 152	172475	BO36851	98,50	G	
15	16/01/2002	-	TRATTRICE	MASSEY FERGUSON K175235B413A MF8240	K278025	AR956H	170,00	G	
16	03/12/2001	P	TRATTRICE	OM 615	138983	MO38122	51,40	G	

17	03/12/2001	P	TRATTRICE	MF LANDINI R 5500	1221423	MO38121	38,90	G
18	03/12/2001	P	TRATTRICE	LANDINI R 5500 TL 22 N	1220160	MO29417	38,90	G
19	03/12/2001	P	TRATTRICE	JC BAMFORD EXCAVATOR 535 95 FST	0781039	AR874H	77,90	G
20	03/12/2001	P	TRATTRICE	MF LANDINI R 12500	1110278	PR31162	88,20	G
21	03/12/2001	P	TRATTRICE	FIAT 480 6	311143	VR32493	35,20	G
22	03/12/2001	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 2 ASSI	ANNOVI RD 140 A	00103	MO13565	0,00	N
23	03/12/2001	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 2 ASSI	VASCHIERI L 140 P	0119	MO12665	0,00	N
24	03/12/2001	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 1 ASSE	BERNABEI SILVIO M 60	0110	MO11779	0,00	N
25	03/12/2001	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 1 ASSE	BALUGANI RM 45	0115	MO11211	0,00	N
26	03/12/2001	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 1 ASSE	OMAS MARIL 40 SA	824	MO10401	0,00	N
27	03/12/2001	P	CARRO BOTTE DI PESO SUP. A 15 Q.LI 2 ASSI	VAIA MB 140	02	MO10115	0,00	N
28	03/12/2001	P	TRATTRICE	SAME LASER 110VDT C OMPFM	32910MP FM03095	MO39300	81,00	G
29	03/12/2001	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 1 ASSE	MENCI MG 50 TC	260828	MO06145	0,00	N
30	03/12/2001	P	TRATTRICE	FIAT 400 6	398296	MO39073	29,40	G
31	03/12/2001	P	RIMORCHIO DI PESO SUP. A 15 Q.LI 2 ASSI	SILVER CAR SCB 125	0109	MO09710	0,00	N
32	03/12/2001	P	FALCIACARICATRICE	DE PIETRI FR 65 SL	090082	MO85216	47,00	G

FABBRICATI PRESENTI PRESSO IL CENTRO AZIENDALE ZOOTECNICO DI VIA TONIOLI

I fabbricati localizzati in via Tonioli sono stati concessionati con le seguenti pratiche edilizie:etto

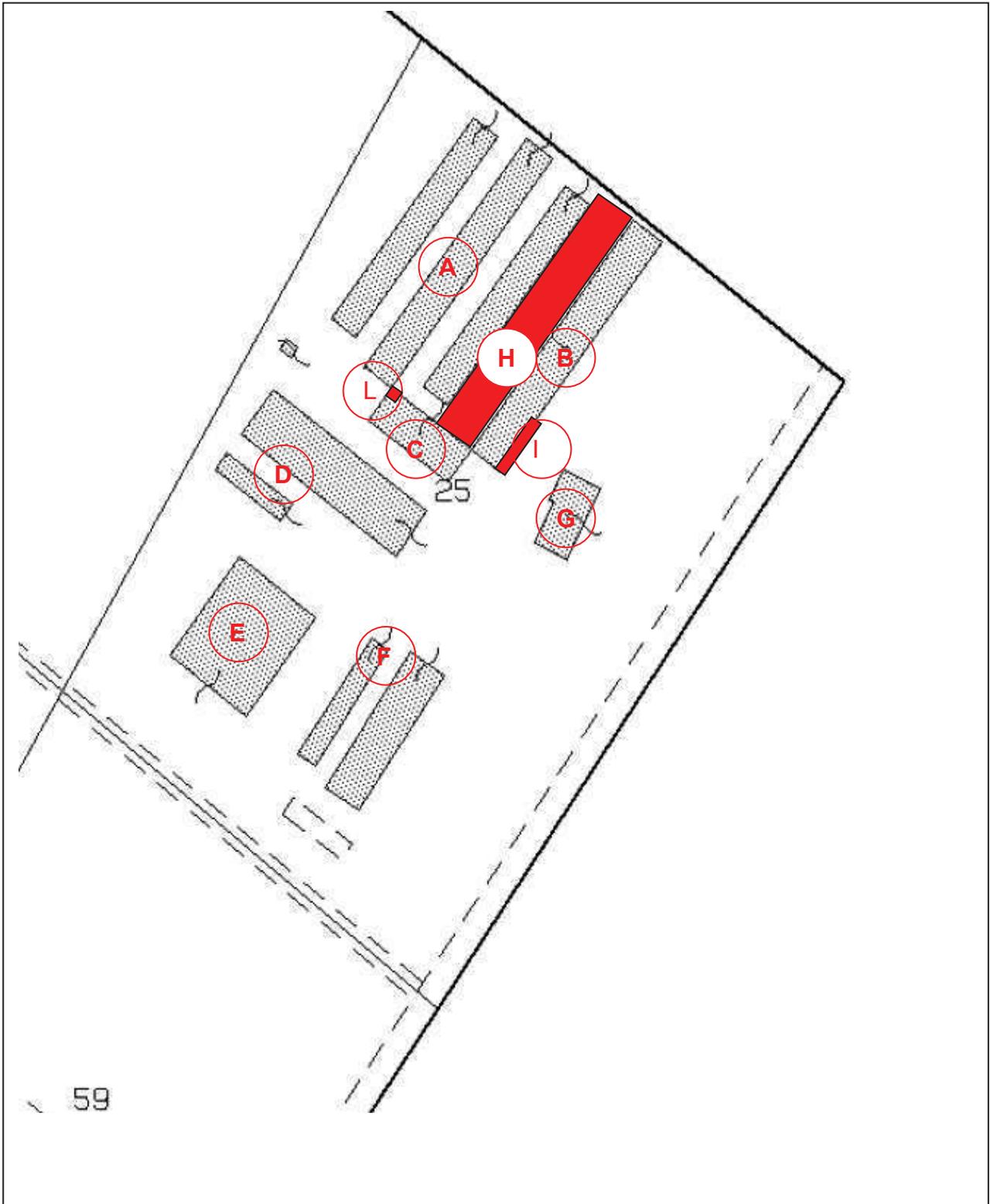
- 1 - pratica 5566 del 07-05-1976      progetto iniziale con stalla a cuccette, stalle da rimonta e e fienile
- 2 - pratica 8596 del 1984            progetto tettoia a lato del fienile
- 3 - pratica 11885 del 00-03-1991    progetto fienile in c.a..
- 4 - pratica 3471 del 22-05-2002    progetto silos
- 5 - pratica 18636 del 15-10-2002    sanatoria stalla rimonta e sala mungitura

6 – pratica prot. 4099 del 20-02-2004 mamutzione straordinaria fienile bruciato

7 – pratica 19295 dell'11-07-2006 ristrutturazione stalla a cuccette

8 – pratica 7799 del 04-08-2015 sanatoria palazzina uffici.

## DISTINTA DELLE SUPERFICI NETTE DEI FABBRICATI



### CALCOLO SUPERFICI UTILI ATTUALI

STALLA CUCLETTE M 70.20 X 22.60 = MQ 1.586,52

SALA MUNGITURA + PENSILINA:

6.00x6.00 + 6.00x12.50 + 5.95x4.70 + 5.95x1.20 + 21.00x3.40 = MQ 217.51

STALLA RIMONTA VITELLI M 69.80 X 7.80 = MQ 544,44

STALLA RIMONTA 40.20x10.20 + 34.80x4.80 = MQ 577.08

---

TOTALI = MQ 2.925.55

### CALCOLO SUPERFICI UTILI FINALI

STALLA CUCLETTE M 70.20 X 22.60 = MQ 1.586,52  
Legittimata con P.E. 19295

SALA MUNGITURA + PENSILINA:

6.00x6.00 + 6.00x12.50 + 5.95x4.70 + 5.95x1.20 + 21.00x3.40 = MQ 217.51

STALLA RIMONTA VITELLI M 69.80 X 7.80 = MQ 544,44

STALLA RIMONTA 40.20x10.20 + 34.80x4.80 = MQ 577.08

**TOTALE S.U. ESISTENTE = MQ 2.925,55**

+ 50% =MQ 4.388,33 = MAX AMMISSO

---

**COPERTURA PADDOK IN PROGETTO M 70.20 X 11.80 = MQ 828,36**

**RECINTI DA COPRIRE IN PROGETTO M 4.00 X 25.50 = MQ 102,00**

**PENSILINA DA COPRIRE IN PROGETTO M 3.40 X 4.25 = MQ 14,45**

---

**TOTALI IN PROGETTO = MQ 944,81**

**TOTAL FINALE = MQ 2925,55 + 944,81 = MQ 3.780,36**

**> MAX AMM. 4.388,33**



## SCOPI DEL PIANO DI SVILUPPO E OPERE IN PROGETTO

La presentazione del PSA si rende necessario in quanto attualmente le superfici coperte dai fabbricati agricoli superano i parametri dettati dal vigente P.R.G. di Formigine.

### OPERE IN PROGETTO

Il complesso delle stalle per le vacche in produzione attualmente è costituito dalla stalla a cuccette con annessa sala di mungitura.

Tale stalla è costituita da un capannone aperto centrale ad uso corsia di alimentazione e da due tettoie laterali ove sono posizionate le cuccette; tali due tettoie sono state costruite a seguito del precedente PSA approvato.

A lato di una di dette tettoie – lato est – vi è un altro capannone ad uso stalla da rimonta realizzato assieme al capannone centrale ancora negli anni fine '970.

Tutte le strutture sono in acciaio zincato.

Tra la tettoia/cuccette e la stalla da rimonta vi è un ampio spazio scoperto, ad uso paddok, lungo ml 70,20 come le stalle, e largo m.11.80 completamente cementato.

Il paddok vero e proprio è largo m. 7.25 ed è dotato di rastrelliera con autocatturanti; l'altra porzione DI M 4.55 serve da corsia di foraggiamento.

Tale spazio del tutto scoperto ha un utilizzo limitato, infatti nel periodo estivo non può essere utilizzato per il gran calore e nel periodo invernale per il freddo, concause che producono sofferenza per il bestiame.

Nei periodi intermedi viene utilizzato per il bestiame, ma ovviamente vi è una notevole massa di liquame prodotto a causa delle acque meteoriche.

Il volume stimato delle acque meteoriche è così calcolato:

mq 7.25 x 70.20 x mm 350 di acque meteoriche = mc 177-178 annui.

Tali acque unite ai reflui vanno a finire nei pozzineri.

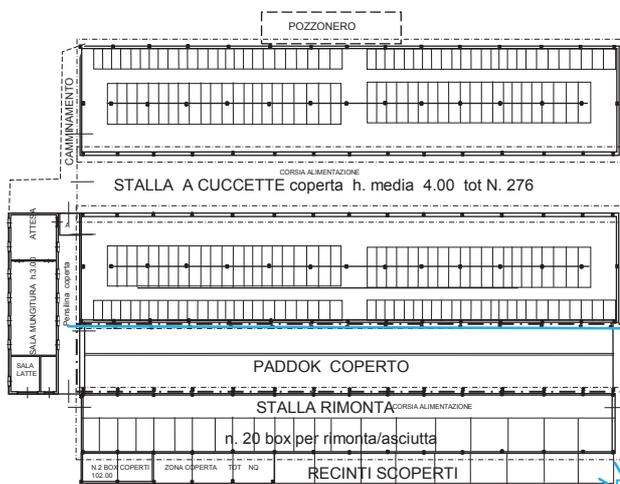
Per i motivi addotti è quindi prevista la realizzazione di una tettoia aperta che andrà a coprire tutto lo spazio attualmente scoperto: si avrà quindi il vantaggio di avere un paddok utilizzabile per tutto l'anno, di limitare la produzione dei reflui ed infine di avere la corsia di foraggiamento coperta.

La tettoia è prevista a due falde con tirante e con struttura in acciaio zincato e manto di copertura in pannelli sandwich coibentati e con colore uguale alle coperture esistenti.

Si precisa che non si prevede l'aumento del numero dei capi allevati.

Con il presente PRA si richiede di coprire ml 25.50 X 4.00 sopra i recinti posti sul lato est della stalla vitelli ( I ). e di coprire la porzione ovest della pensilina a lato della sala mungitura per mq 14.45 ( L ).

Cisterna raccolta acque piovane



<b>DIMENSIONAMENTO CISTERNA</b> Art. RUE: C.2.1.5	
Parametro applicativo 1 MC di cisterna/200 s.u. in progetto	
Superficie in progetto: Copertura paddok	mq 828,36
Copertura tettoie	mq 102,00
<b>Totali</b>	<b>mq 930,36</b>
<b>DIMENSIONAMENTO</b> MQ 930,36 : 200 MQ/MC = MC 4,65	

CISTERNA per raccolta acque piovane

ANALISI DEL BILANCIO AZIENDALE:



si allega il bilancio aziendale del 2015:

Soc Agr LA ROCCA Annata 2015

Bilancio 2015

Aquisti e Pagamenti

		costo lt.latte%
Affitti acquisti foraggi e grano su campo	106.082,98	4,91%
Mangimi e integratori Orlandi Messori Cereal destrine Icim Borsari Alitech-	400.208,01	20,67%
Veterinaria Vetemontana	28.552,48	1,48%
Dott. Aldrovandi-Baisi Braglia Fornaciari--	7.696,24	0,40%
Seme bovino x f a Abs-Geno Ecnatin-Ins seme infermizop novageni best sires semex	14.408,86	0,75%
Ass all-Artast Dusty-Mroon Mundis Office Marchet	25.605,67	1,33%
USL Istituto Zooprofilattico	2.436,98	0,13%
Enel + Utilita'	22.936,04	1,19%
Tedeschini gasolio	51.551,63	2,67%
Baroni Baraldi Belli Trattore Vittoria	14.464,56	0,75%
Morselli Sercom Rem Rpm Trattore DT145-Trattori icambi	31.586,84	1,64%
Cardan Camellini Centro d. Comfer dmi Campagnoli Generali Faraguti Lana Godi D.Frigeri Fie	14.305,85	0,74%
Agrimoto Agristore Agri service Annovi Camo Casa del trattore	8.397,17	0,44%
Elettro A	9.559,16	0,50%
Verri Informatica	6.097,22	0,32%
Dinamica Colt Diretti Ferraccini Impresa Verde	17.353,42	0,90%
INPS + Agrifondo 1635,75	56.984,36	2,96%
interessi bancari	12.388,31	0,64%
Assicurazione Aziendale	4.552,00	0,24%
Buste paga maestranze	90.454,95	4,69%
Aquisti Quote latte	3.172,00	0,16%
Coop Monte Ave + Barozzi Stefano x diserbo	26.879,67	1,39%
prelievi soci -- Interessi bancari	27.000,00	1,40%
prelievi soci acconti Anni precedenti	15.652,50	0,81%
<b>TOTALE AQUISTI E PAGAMENTI</b>	<b>998.326,88</b>	
allevamento animali giovani capi 250	latte prodotto ql. 19274,82= costo lt latte x1,50-euro giorno a capo =375,00 euro x 365= costo lt. latte	euro 51,11 136875,00x anno =7,11 euro. 44,01
acconti M M		38.000,00
prestito COOP LA ROCCA		6.000,00
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	<b>TOTALE EURO</b>	<b>44.000,00</b>
<b>CONTO ENTRATE</b>		
bestiame venduto		68.786,00
grano aquilante		45.897,00
agrea		41.811,18
produzione latte	ql 19274,82 x 0,50=	963.741,00
<b>totale entrate 2015</b>		<b>1.120.235,18</b>

## AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO

L'art. 4.7.6. comma 2 delle norme del RUE di Formigine, stabilisce che è ammesso un aumento max del 50% delle superfici legittimate destinate all'allevamento.

Nel nostro caso la s.u. di allevamento attuale è di mq 2.925,55 pertanto è ammesso un aumento di mq 1.462,77

La copertura del paddk + tettoie risulta essere mq 944.81 < a mq 1.462,77

Si fa presente comunque che la superficie dell'attuale paddk scoperto deve essere considerata già come superficie di allevamento e quindi si ritiene che il calcolo soprariportato non debba essere considerato

## CONCLUSIONI

Per quanto esposto l'intervento proposto appare del tutto giustificabile in quanto la copertura del paddk favorirà il miglioramento del benessere degli animali, che avranno a disposizione durante tutto l'arco dell'anno un ampio spazio di calma, pestio e camminamento, riparato e protetto.

Anche per gli operatori il lavoro viene facilitato avendo una corsia di foraggiamento coperta che oltre agli indubbi vantaggi produrrà una maggiore pulizia sia della corsia che della mangiatoia.

Infine si favorirà una notevole diminuzione dei reflui, a vantaggio per quanto concerne gli stoccaggi e gli spandimenti.

Modena, 21-07-2016

**Il Progettista**  
**Dott. Agr. Luigi Baisi**