



PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Tutele e vincoli di natura storico-culturale
paesaggistica e ambientale

Tavola PSC.2.1b Scala 1:10.000

PSC
Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Franco Richiardi
Segretario Generale: Dott.ssa Rosa Lucente
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Bruno Marino
Responsabili del progetto: Tecnicoop soc. coop. Arch. Rudi Fallaci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente), Arch. Luca Bianucci (Progettista responsabile)

1a VARIANTE PSC 2018
Adozione: delibera C.C. n.37 del 19/04/2018 Approvazione: delibera C.C. n. ... del
Sindaco Maria Costi
Assessore all'Urbanistica Armando Pagliani
Segretario Generale Dott. Andrea Fani
Dirigente Area Tecnica Territorio e Sviluppo Economico: Arch. Alessandro Malavolti
Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavolti

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Unità di Paesaggio (Titolo II, art.3.1)**
 - 12 - Paesaggio periferiale del fiume Secchia nella fascia di alta pianura
 - 13 - Paesaggio dell'alta pianura occidentale
 - 14 - Paesaggio dell'alta pianura centro orientale
 - 17 - Paesaggio pedecollinare dei principali centri di Spilamberto, Vignola e Marano sul Panaro
 - 18 - Paesaggio della conurbazione pedemontana centro occidentale
- Aree ed elementi di interesse storico paesaggistico**
 - Centro storico (Titolo V, art.5.1)
 - Edifici di valore storico architettonico (Titolo II, art.2.15)
 - Immobili ed aree di pertinenza con vincolo art. 10 D Lgs 42/2004 (ex L. 1089/39) (Titolo II, art.2.15)
 - Aree con vincolo art. 136 D Lgs 42/2004 (ex L. 1497/39) (Titolo II, art.2.15)
 - Aree periferiali con vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Art.142 comma C "acque pubbliche" (Titolo II, art.2.5)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Titolo II, art.2.4)
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale soggette all'art.146 D Lgs 42/2004 (Titolo II, art.2.5)
 - SIC IT 4040012 "Colombarone" - Sito della Rete Natura 2000 (Titolo II, art.2.9)
 - Alberi monumentali (vincolati ai sensi della L.R. 2/1977) (Titolo II, art.2.7)
 - Alberature di pregio (Titolo II, art.2.8)
 - Sistema forestale boschivo (Titolo II, art.2.6)
 - Ambiti di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico e visuali di pregio dalla viabilità verso il paesaggio agricolo (Titolo II, art.2.17)
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (Titolo II, art.2.10)**
 - a - Complessi archeologici
 - b1 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
 - b2 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione rinvenimenti
 - Elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (Titolo II, art.2.11)
 - Viabilità storica (Titolo II, art.2.12)
 - Canali storici (Titolo II, art.2.13)
 - Giardini storici (Titolo II, art.2.14)
- Elementi di interesse storico-testimoniale (Titolo II, art.2.16)**
 - Chiesa
 - Cimitero
 - Opificio
 - Oratorio
 - Ponte
 - Tabernacolo
- Strutture di interesse storico-testimoniale (Titolo II, art.2.16)**
 - 1 - Casino Spezzani
 - 2 - I Palazzi
 - 3 - Villa Angeli
 - 4 - Villa Giardini - Giovanardi
 - 5 - Villa Henssler - Lo Zoccolo
 - 6 - Villa Maria al Tiepido
 - 7 - Villa Montagnani
 - 8 - Villa Rossi
- Elementi funzionali della rete ecologica provinciale (Titolo III, art.3.3)**
 - Nodi ecologici complessi
 - Nodi ecologici semplici
 - Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità insediativa
 - Corridoi ecologici primari
 - Corridoi ecologici locali da realizzare
 - Connettivo ecologico diffuso
 - Fascia di ambientazione della tangenziale Modena - Sassuolo (Titolo V, art.5.5)

