



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Schema strutturale di assetto territoriale

Tavola PSC.1b Scala 1:10.000

PSC
Adozione: delibera C.C. n.101 del 25/11/2010 - Approvazione: delibera C.C. n. 8 del 07/03/2013
Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Franco Richeldi
Segretario Generale: Dott.ssa Rosa Lucente
Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Bruno Marino
Responsabili del progetto: Tecnicoop soc. coop: Arch. Tullio Falacci (Direttore Tecnico Settore Urbanistica e Ambiente), Arch. Luca Biancucci (Progettista responsabile)

1a VARIANTE PSC 2018
Adozione: delibera C.C. n.37 del 19/04/2018 Approvazione: delibera C.C. n. del
Sindaco Mari Costi
Assessore all'Urbanistica Armando Pagliani
Segretario Generale Dott. Andrea Fanfani
Dirigente Area Tecnica Territorio e Sviluppo Economico: Arch. Alessandro Malavolti
Responsabile del progetto: Arch. Alessandro Malavolti

Legenda	
	Confine comunale
	Perimetro del territorio urbanizzato
RETE FERROVIARIA	
	Linea ordinaria a binario semplice esistente
	Nuove linee inserite nel PRIT '98
	Fermate ferroviarie esistenti
	Fermate ferroviarie di progetto
RETE STRADALE (Titolo III, artt.3.4, 3.5, 3.6)	
	Autostrada
	Raccordo autostradale di previsione Campogalliano-Sassuolo
	Strada Pedemontana
	Strade statali esistenti - Rete della viabilità regionale o interprovinciale
	Strade statali di previsione - Rete della viabilità regionale
	Strade provinciali esistenti - Viabilità di rilievo provinciale
	Strade provinciali di previsione - Viabilità di rilievo provinciale
	Rete stradale di supporto: principale rete urbana esistente
	Rete stradale di supporto: principale rete urbana di previsione
	Rete stradale di supporto: principale viabilità in territorio rurale a valenza paesaggistica
	Previsioni di nuovi e alternativi collegamenti stradali con sottopasso alla ferrovia
	Percorsi ciclopedonali esistenti o in corso di realizzazione
	Percorsi ciclopedonali di progetto
	Principali nodi esistenti della viabilità provinciale
	Principali nodi esistenti della rete stradale di supporto
	Principali nodi di previsione della rete stradale di supporto
TERRITORIO URBANIZZATO	
	ACS - Centri storici (Titolo V, art.5.1)
	AUC - A - Ambiti consolidati di impianto relativamente recente, di buona o discreta qualità insediativa, caratterizzati da netta prevalenza di funzioni residenziali e, di norma, da una discreta dotazione di spazi pubblici; comprendono inoltre gli ambiti edificati dei centri minori (Titolo V, art.5.2)
	AUC - B - Ambiti consolidati caratterizzati da omogeneità di impianto urbanistico e buona dotazione di parcheggi e verde di vicinato in quanto frutto di piani attuativi recenti e/o in corso di consolidamento sulla base di Piani Urbanistici Attuativi vigenti (Titolo V, art.5.2)
	AUC - C - Ambiti consolidati eterogenei di centralità urbana e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare (Titolo V, art.5.2)
	ANS - B1 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione a conferma delle previsioni del precedente PRG (Titolo V, art.5.3)
	ANS - B2 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (Titolo V, art.5.3)
	ASP - C1 - Ambiti specializzati attuati o in corso di attuazione per attività prevalentemente produttive manifatturiere (Titolo V, art.5.4)
	ASP - C2 - Ambiti specializzati attuati o in corso di attuazione per attività produttive terziarie e commerciali (Titolo V, art.5.4)
	ASP - C3 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (Titolo V, art.5.4)
PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI	
	Principali parchi urbani, servizi, spazi collettivi, cimiteri e depuratori esistenti
	Centro di "Documentazione Ambientale Storico e Culturale delle Genti della Valle del Tiepido" (Cà Bella)
	Centralità urbana delle attrezzature socio-assistenziali esistenti (RSA Residenza Sanitaria Assistita - Poliambulatori, Villa Bianchi, Opera Pia Castiglioni)
	Centralità urbana dei servizi culturali esistenti (Villa Gandini, Castello)
	Ipotesi di ampliamento e/o potenziamento di attrezzature scolastiche esistenti
TERRITORIO POTENZIALMENTE URBANIZZABILE	
	ANS1-n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano a conferma di aree previste come edificabili nel precedente PRG (Titolo V, art.5.5)
	ANS2-n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente residenziali, nonché per le relative dotazioni territoriali (Titolo V, art.5.5)
	ANS3-n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente destinate allo sviluppo delle dotazioni territoriali e/o ecologiche e/o dei servizi (Titolo V, art.5.5)
	ANS4-n - Ambiti destinati a fascia di ambientazione della tangenziale Modena - Sassuolo e/o ad ambiti con funzioni ecologiche di filtro/porzioni non edificabili (Titolo V, art.5.5)
	ASP1-n - Ambiti per lo sviluppo delle attività produttive prevalentemente secondarie, a conferma di aree già previste edificabili per attività produttive nel precedente PRG (Titolo V, art.5.6)
	ASP2-n - Ambiti di nuova individuazione del PSC eventualmente urbanizzabili per ulteriori esigenze di trasferimento, sviluppo e/o riqualificazione delle attività produttive secondarie da attuarsi tramite apposito Accordo Territoriale (artt. 51 e 58 del PTCP) (Titolo V, art.5.6)
	ASP3 - Ambiti per funzioni miste commerciali, terziarie, di servizio e/o produttive (Titolo V, art.5.6bis)
TERRITORIO RURALE	
	Ambiti agricoli periurbani (Titolo V, art.5.7)
	Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico (Titolo V, art.5.7)
ATTIVITÀ FRUITIVE, RICREATIVE, SPORTIVE, RISTORATIVE E TURISTICHE COMPATIBILI CON IL TERRITORIO RURALE	
	Aree per attrezzature sportive di valore ambientale (Titolo V, art.5.7)
	Aree per attrezzature private, sociali e sportive scoperte (Titolo V, art.5.7)
	Aree attrezzate per maneggio (Titolo V, art.5.7)
	Ambito per funzioni integrate residenza/golf (Titolo V, art.5.7)
	Attrezzature sportive e ricreative private (Titolo V, art.5.7)
	Aree attrezzate per struttura di ricovero cani e gatti (Titolo V, art.5.7)
ALLEVAMENTI DIMESSI	
	Aree di sedime di allevamenti dimessi di cui valutare le potenzialità di riconversione funzionale in sito ovvero di recupero e trasferimento di una parte della volumetria esistente per usi residenziali o produttivi da localizzare in ambiti residenziali o produttivi di nuovo insediamento urbano e/o produttivo, con bonifica delle aree dismesse (Titolo V, art.5.7)
IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ NON AGRICOLE	
	Aree per impianti produttivi esistenti (Titolo V, art.5.7)
	Aree destinate alla produzione di energia da FER (Titolo V, art.5.7)
AREE TRANSITORIAMENTE DESTINATE A CAVE	
	Aree per attività estrattive (Titolo V, art.5.7)
AREE DESTINATE AL CONSOLIDAMENTO DELLA QUALITÀ ECOLOGICO AMBIENTALE DEL TERRITORIO	
	Aree di valore naturale ed ambientale (Titolo V, art.5.7)
	Proposta di ampliamento dell'area naturalistica "Oasi Colombarone" (Titolo III, art.3.3)
	Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità insediativa (Titolo III, art.3.3)

