



**PIANO OPERATIVO COMUNALE
TAVOLA 1
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL POC
E DELLE ALTRE PROPOSTE PERVENUTE**

Scala 1:20.000

Adozione: delibera C.C. n. 28 del 09/04/2014

Approvazione: delibera C.C. n. 93 dell'11/12/2014

Il Sindaco: Maria Costi

l'assessore all' Urbanistica: Armando Pagliani

Il Segretario Generale: Dott.ssa Rosa Lucente

Il Dirigente Area Territorio - Sviluppo Sostenibile: Arch. Alessandro Malavolti

Responsabili del progetto:

Oikos Ricerche
Roberto Farina(Progettista responsabile)
Rebecca Pavarini
Antonio Conticello
Roberta Benassi

Gruppo di Lavoro:

Responsabile Ufficio di Piano - Responsabile Tecnico Progetto dal PRG al PSC - RUE:
Arch. Bruno Marino
Vice Responsabile Tecnico Progetto dal PRG al PSC - RUE:
Arch. Valeria Ventura
Ufficio Mobilità:
Ing. Manuela Giurgola

POC - Individuazione delle proposte pervenute

- Proposte accolte
- Proposte non accolte o di competenza del RUE

Legenda del PSC

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato

RETE FERROVIARIA

- Linea ordinaria a binario semplice esistente
- Nuove linee inserite nel PRIT '98
- Fermate ferroviarie esistenti
- Fermate ferroviarie di progetto

RETE STRADALE (Titolo III, artt.3.4, 3.5, 3.6)

- Autostrada
- Raccordo autostradale di previsione Campogalliano-Sassuolo
- Strada Pedemontana
- Strade statali esistenti - Rete della viabilità regionale o interprovinciale
- Strade statali di previsione - Rete della viabilità regionale
- Strade provinciali esistenti - Viabilità di rilievo provinciale
- Strade provinciali di previsione - Viabilità di rilievo provinciale
- Rete stradale di supporto: principale rete urbana esistente
- Rete stradale di supporto: principale rete urbana di previsione
- Rete stradale di supporto: principale viabilità in territorio rurale a valenza paesaggistica
- Previsioni di nuovi e alternativi collegamenti stradali con sottopasso alla ferrovia
- Percorsi ciclopeditoni esistenti o in corso di realizzazione
- Percorsi ciclopeditoni di progetto

- Principali nodi esistenti della viabilità provinciale
- Principali nodi esistenti della rete stradale di supporto
- Principali nodi di previsione della rete stradale di supporto

TERRITORIO URBANIZZATO

- ACS - Centri storici (Titolo V, art.5.1)
- AUC_A - Ambiti consolidati di impianto relativamente recente, di buona o discreta qualità insediativa, caratterizzati da netta prevalenza di funzioni residenziali e, di norma, da una discreta dotazione di spazi pubblici; comprendono inoltre gli ambiti edificati dei centri minori (Titolo V, art.5.2)
- AUC_B - Ambiti consolidati caratterizzati da omogeneità di impianto urbanistico e buona dotazione di parcheggi e verde di vicinato in quanto frutto di piani attuativi recenti e/o in corso di consolidamento sulla base di Piani Urbanistici Attuativi vigenti (Titolo V, art.5.2)
- AUC_C - Ambiti consolidati eterogenei di centralità urbana e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare (Titolo V, art.5.2)
- ANS_B1 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione a conferma delle previsioni del previgente PRG (Titolo V, art.5.3)
- ANS_B2 - Ambiti specializzati per attività produttive potenzialmente suscettibili di trasformazione/sostituzione (Titolo V, art.5.3)
- ASP_C1 - Ambiti specializzati attuati o in corso di attuazione per attività prevalentemente produttive manifatturiere (Titolo V, art.5.4)
- ASP_C2 - Ambiti specializzati attuati o in corso di attuazione per attività produttive terziarie e commerciali (Titolo V, art.5.4)
- ASP_C3 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato (Titolo V, art.5.4)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Principali parchi urbani, servizi, spazi collettivi, cimiteri e depuratori esistenti
- Centro di "Documentazione Ambientale Storico e Culturale delle Genti della Valle del Tiepido" (Cà Bella)
- Centralità urbana delle attrezzature socio-assistenziali esistenti (RSA Residenza Sanitaria Assistita - Poliambulatori, Villa Bianchi, Opera Pia Castiglioni)
- Centralità urbana dei servizi culturali esistenti (Villa Gandini, Castello)
- Ipotesi di ampliamento e/o potenziamento di attrezzature scolastiche esistenti

TERRITORIO POTENZIALMENTE URBANIZZABILE

- ANS1.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano a conferma di aree previste come edificabili nel previgente PRG (Titolo V, art.5.5)
- ANS2.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente residenziali, nonché per le relative dotazioni territoriali (Titolo V, art.5.5)
- ANS3.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano per funzioni prevalentemente destinate allo sviluppo delle dotazioni territoriali e/o ecologiche e/o dei servizi (Titolo V, art.5.5)
- ANS4.n - Ambiti destinati a fascia di ambientazione della tangenziale Modena - Sassuolo e/o ad ambiti con funzioni ecologiche di filtro:porzioni non edificabili (Titolo V, art.5.5)
- ASP1.n - Ambiti per lo sviluppo delle attività produttive prevalentemente secondarie, a conferma di aree già previste edificabili per attività produttive nel previgente PRG (Titolo V, art.5.6)
- ASP2.n - Ambiti di nuova individuazione del PSC eventualmente urbanizzabili per ulteriori esigenze di trasferimento, sviluppo e/o riqualificazione delle attività produttive secondarie da attuarsi tramite apposito Accordo Territoriale (art. 51 e 58 del PTCP) (Titolo V, art.5.6)
- ASP3 - Ambiti per funzioni miste commerciali, terziarie, di servizio e/o produttive (Titolo V, art.5.6bis)

TERRITORIO RURALE

- Ambiti agricoli periurbani (Titolo V, art.5.7)
- Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico (Titolo V, art.5.7)

ATTIVITÀ FRUITIVE, RICREATIVE, SPORTIVE, RISTORATIVE E TURISTICHE COMPATIBILI CON IL TERRITORIO RURALE

- Aree per attrezzature sportive di valore ambientale (Titolo V, art.5.7)
- Area per attrezzature private, sociali e sportive scoperte (Titolo V, art.5.7)
- Area attrezzata per maneggio (Titolo V, art.5.7)
- Ambito per funzioni integrate residenza/golf (Titolo V, art.5.7)
- Attrezzature sportive e ricreative private (Titolo V, art.5.7)
- Area attrezzata per struttura di ricovero cani e gatti (Titolo V, art.5.7)

ALLEVAMENTI DISMESSI

- Aree di sedime di allevamenti dismessi di cui valutare le potenzialità di riconversione funzionale in sito ovvero di recupero e trasferimento di una parte della volumetria esistente per usi residenziali o produttivi da localizzare in ambiti residenziali o produttivi di nuovo insediamento urbano e/o produttivo, con bonifica delle aree dismesse (Titolo V, art.5.7)

IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ NON AGRICOLE

- Aree per impianti produttivi esistenti (Titolo V, art.5.7)
- Aree destinate alla produzione di energia da FER (Titolo V, art.5.7)

AREE TRANSITORIAMENTE DESTINATE A CAVE

- Aree per attività estrattive (Titolo V, art.5.7)

AREE DESTINATE AL CONSOLIDAMENTO DELLA QUALITÀ ECOLOGICO AMBIENTALE DEL TERRITORIO

- Aree di valore naturale ed ambientale (Titolo V, art.5.7)
- Proposta di ampliamento dell'area naturalistica "Oasi Colombarone" (Titolo III, art.3.3)
- Varchi ecologici di salvaguardia della discontinuità insediativa (Titolo III, art.3.3)

